

Wijzigingen Acceptatie voorwaarden

Per april 2020



Per 1 april zijn er aanpassingen doorgevoerd bij een aantal van onze producten. In dit overzicht leest u op welke onderdelen de producten aangepast zijn. In de nieuwe acceptatievoorwaarden kunt u de nieuwe regels teruglezen. Op het Conneqt extranet vindt u altijd de actuele acceptatievoorwaarden van onze producten.

1. Wijzigingen per product

Comfort Hypotheek

- ▶ Inkomensbepaling loondienst is mogelijk bij aanvragen met en zonder NHG
- ▶ Nieuwbouwdepot is mogelijk voor 24 maanden. Dit kan eenmalig met 12 maanden verlengd worden. Tijdens de verlenging krijgt de klant geen vergoeding meer over zijn bouwdepot
- ▶ Verbouwdepot is mogelijk voor 18 maanden. Dit kan eenmalig met 6 maanden verlengd worden. Tijdens de verlenging krijgt de klant geen vergoeding meer over zijn bouwdepot
- ▶ Maximale looptijd van de overbrugging is gelijk aan de maximale looptijd van het bouwdepot, bij nieuwbouw 36 maanden en bij bestaande bouw 24 maanden
- ▶ Seniorenregeling NHG is mogelijk
- ▶ Meer flexibiliteit bij wijzigingen tussen rubrieken bij bouwdepot's
- ▶ Financiering van zelfbouw is niet meer mogelijk
- ▶ Aantonen eigen middelen is in bepaalde situaties aangepast

Woon Bewust Hypotheek

- ▶ Bij een overbrugging op een verkocht onderpand houden we rekening met 2% in plaats van 3% kosten
- ▶ Minimale hoofdsom bij een overbrugging is € 3.000
- ▶ Meer flexibiliteit bij wijzigingen tussen rubrieken bij bouwdepot's
- ▶ Financiering van zelfbouw is niet meer mogelijk

Elan Plus Hypotheek

- ▶ Overbrugging op een onderpand dat nog niet definitief verkocht is, is tijdelijk **niet** meer mogelijk
- ▶ Inkomen van zelfstandig ondernemers moet via een inkomensverklaring ondernemers aangetoond worden
- ▶ Overlijdensrisico verzekering is voor nieuwe klanten niet meer verplicht
- ▶ Inkomensbepaling loondienst is mogelijk conform NHG normen
- ▶ Regels met betrekking tot het aantonen van eigen middelen zijn vereenvoudigd
- ▶ Meer flexibiliteit bij wijzigingen tussen rubrieken bij bouwdepot's
- ▶ Betaalbaarheid dubbele lasten als de woning nog niet verkocht is moet voor minimaal 3 maanden aangetoond worden

Goede Start Hypotheek

- ▶ Inkomensbepaling loondienst is mogelijk conform NHG normen
- ▶ Meer flexibiliteit bij wijzigingen tussen rubrieken bij bouwdepot's