

CORONAFORMULIER VISTA HYPOTHEKEN

Aan de hand van dit formulier toets je samen met je aanvrager(s) in hoeverre de coronacrisis impact heeft op de inkomens en financiële situatie van de aanvrager(s). Het formulier is bedoeld om bewustwording te creëren bij de aanvrager over het aangaan van een financiële verplichting voor de lange termijn en voor verstrekking van een passende en verantwoorde hypothecaire lening. Juist nu is het van belang dat de aanvrager een bewuste financiële keuze maakt.

Dit formulier is een verplicht dossierstuk voor hypotheekaanvragen bij Vista Hypotheken en dient door de adviseur te worden ingevuld. Het is belangrijk om bij de beantwoording van iedere vraag achtergrondinformatie te geven. Hierbij is het van belang om in het bijzonder in te zoomen op de aard van het dienstverband (vast/tijdelijk/flexibel), de branche waarin de aanvrager werkzaam is en de (toekomstige) betaalbaarheid van de hypotheeklasten.

Naam intermediair:

Naam adviseur:

Nummer renteaanbod:

Naam aanvrager 1:

Naam aanvrager 2:

Werkzaam in sector:

Werkzaam in sector:

Soort dienstverband:

Soort dienstverband:

1. Heeft de Coronacrisis impact op het huidige of toekomstige inkomen van de aanvrager(s)?

Aanvrager 1:

Ja, ga verder met de beantwoording van de overige vragen

Nee, omdat:

i Geef een toelichting waarom het inkomen van de aanvrager niet wordt geraakt door de Coronacrisis.

Aanvrager 2:

Ja, ga verder met de beantwoording van de overige vragen

Nee, omdat:

i Geef een toelichting waarom het inkomen van de aanvrager niet wordt geraakt door de Coronacrisis.

2. Geef een beschrijving van de financiële gevolgen van de coronacrisis op het inkomen van de aanvrager(s)

i Wordt de werkgever van de aanvrager financieel geraakt door de coronacrisis? Blijft het inkomen van de aanvrager ongewijzigd? Of is er sprake van een (tijdelijke) daling van het inkomen? Wat is de eventuele impact van variabele inkomensbestanddelen van de aanvrager?

Aanvrager 1:

Aanvrager 2:

3. Welke mogelijkheden heeft de aanvrager om een eventuele (tijdelijke) terugval in inkomen op te kunnen vangen?

- i** *Beschikt de aanvrager over vermogen om de woonlasten (tijdelijk) van te betalen? Wat is de hoogte van het aanwezige vermogen en voor hoeveel maanden is dit toereikend om de nieuwe woonlast van te betalen?*

4. Wat betekenen de financiële gevolgen van de coronacrisis voor de betaalbaarheid van de maandlasten van de gevraagde hypotheek?

- i** *Is er een verschil tussen de huidige en nieuwe woonlast van de aanvrager? Is de maandlast van de nieuwe financiering passend bij de klantsituatie? Maakt de klant hiermee een verantwoorde keuze?*