

# ALLIANZ HYPOTHEEK ARRANGEMENTSKAART

2021-03

De Allianz Hypotheek hanteert als uitgangspunt herkenbaarheid en voorspelbaarheid door het NHG kader als uitgangspunt te nemen voor zowel hypotheek met als zonder NHG.

## HYPOTHEEKVORMEN

Annuïteit, lineair, aflossingsvrij.

## HYPOTHEEK

- Minimale hypotheek € 70.000,-.
- Minimale 2e hypotheek € 10.000,-.
- Maximale hypotheek zonder NHG bedraagt € 1.000.000,-.
- Indien door het aflosschema of extra aflossingen de klant in een andere risicoklasse valt wordt de risicoklasse automatisch verlaagd.
- Onze tarieven voor zowel hypotheek met als zonder NHG zijn te raadplegen in ons rentebericht of op onze website. Voor de actuele rentes klikt u [hier](#).

## GELDIGHEID

- De passeertermijn van het renteaanbod voor bestaande bouw is 3 maanden en voor nieuwbouw is 6 maanden vanaf de datum van het renteaanbod.
- De passeertermijn wordt automatisch verlengd met 6 maanden voor bestaande bouw en 3 maanden voor nieuwbouw.
- De kosten hiervoor zijn 0,20% van de totale leningsom per maand, naar rato verdeeld over de dagen in de maand. Deze kosten gelden alleen als de rente van Allianz tijdens de verlengingsperiode is gestegen.

## BOUWDEPOT

- Rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente.
- Nieuwbouw max. 24 maanden.
- Bestaande bouw max. 12 maanden.

## ONDERPAND

- Minimale marktwaarde € 100.000,- (na verbouw).
- Uitgesloten woningen : hoofdzakelijk uit hout opgebouwd, woon/winkelpand, dubbele bewoning, woonwagen, woonboot, recreatiewoning, deels voor verhuur geschikte onderpanden, tiny houses en andere niet courante onderpanden.
- Nieuwbouw in eigen beheer kan onder bepaalde voorwaarden (zie hypotheekwijzer).

## VERVROEGD AFLOSSEN EN RENTEMIDDELING

- Bij Allianz kan er volledig vergoedingsvrij worden afgelost uit eigen middelen.
- Er kan met geleend geld jaarlijks tot 10% van de hoofdsom vergoedingsvrij worden afgelost.
- Rentemiddeling is ook mogelijk. Hierbij houden we rekening met het aflossingsschema.

## OVERBRUGGING

Allianz verstrekt alleen overbruggingskredieten voor de aankoop van de nieuwe woning. We verstrekken maximaal 85% van de marktwaarde bij onverkochte panden en 100% bij verkochte panden. Het wel of niet verlopen van de ontbindende voorwaarden behandelen wij als verkocht onderpand (voor meer info zie hypotheekwijzer).

## MAXIMALE VERSTREKKING BESTAANDE WONING NHG

- 100% van de Marktwaaarde (na verbouw) (106% in geval van EBV).
- In gevallen dat de koopsom (+ verbouwing) lager is dan de marktwaaarde van de woning, bijvoorbeeld bij aankoop van de huurwoning, kan tot maximaal 6% over de koopsom voor bijkomende kosten worden meegefinancierd, tot maximaal 100% van de marktwaaarde.

## KOOP- EN LEENCONSTRUCTIES

Allianz verstrekt ook hypotheeken met NHG in combinatie met de door NHG goedgekeurde koop- en leenconstructies zoals een Starterslening van SVN en Koopgarant. Koopaktes met groninger akte worden geaccepteerd voor NHG dossiers.

## SENIORENREGELING

Allianz aanvaardt de seniorenregeling zoals vastgelegd bij NHG, mits de rentevastperiode minimaal 20 jaar bedraagt. Een kortere rentevastperiode dan 20 jaar is enkel toegestaan, indien het leningdeel aan het einde van de rentevastperiode volledig is afgelost. Voor non-NHG dossiers, geldt bovendien een maximale LTV van 70%.

## UITZONDERINGEN TEN OPZICHTE VAN NHG NORMEN INKOMEN

- Geen financiering mogelijk voor diplomaten of ambassadepersoneel.
- Inkomens uit bijstandsuitkeringen, PGB of gastouder inkomens gelden niet als toetsinkomen.

## UITZONDERINGEN TEN OPZICHTE VAN NHG NORMEN OVERIG

- U bent geen familie (broer, zus, ouder of kind) van de andere aanvrager.
- Geen financiering mogelijk indien er sprake is van een geregistreerde (herstelde) betalingsachterstand (enige uitzondering hierop zie hypotheekwijzer punt 6.7) en/of stapelgedrag.

## ZONDER NHG:

Voor hypotheeken zonder NHG zijn de acceptatieregels grotendeels gelijk. De volgende regels zijn extra van toepassing.

- Verplichte ORV dekking > 80% marktwaaarde, voor geldnemers van 70 jaar of ouder.
- De verstrekking is maximaal 100% van de getaxeerde marktwaaarde.
- Waardebepaling van het onderpand kan op basis van de WOZ-waarde of Allianz Calcasa rapport indien LTV = maximaal 80%.
- Een aflossingsvrij krediet wordt toegestaan indien dit leningdeel 50% van de marktwaaarde niet overschrijdt.
- Consumptief lenen is alleen mogelijk als het totaal uitstaande krediet bij Allianz niet hoger is dan 80% van de marktwaaarde.

## OVERLIJDENSRSICOVERZEKERING

Deze kunt u aanvragen via uw adviespakket of via [www.allianzservice.nl](http://www.allianzservice.nl). Op deze wijze kunt u binnen 15 minuten een polis of dekkingsbevestiging ontvangen. Allianz Vermogen B.V. is de aanbieder van de Allianz Hypotheek en treedt dus op als pandhouder.

## KOSTEN

Voor omzettingen wordt € 250,- aan kosten in rekening gebracht. Indien een geaccepteerde BKA niet wordt afgenomen zijn de annuleringskosten € 750,-. Indien het niet afnemen buiten de invloedssfeer van de aanvrager ligt, worden geen kosten in rekening gebracht.

## QUION

Quion doet voor Allianz de acceptatie & administratie van de lening. Voor vragen kun u contact opnemen met Quion op:

Telefoonnummer acceptatie: 088 - 577 43 95  
Telefoonnummer beheer: 088 - 205 15 95  
Telefoonnummer bouwdepot: 088 - 205 15 95  
E-mailadres: [hypotheeken@allianz.nl](mailto:hypotheeken@allianz.nl)

De acceptatienormen en voorwaarden van Allianz kunnen veranderen. De arrangementskaart van Allianz wordt daarom met regelmaat geactualiseerd. U kunt echter geen rechten ontlenen aan deze arrangementskaart. Voor de volledige acceptatienormen kunt u de Hypotheekwijzer Allianz Hypotheek raadplegen.