

Productoverzicht Oversluiten

Productnaam	Clarian Wonen T: 010 242 23 60	Robuust T: 010 242 1590	HollandWoont T: 010 242 2291	IQWOON T: 010 266 3665	Woon Bewust T: 010 242 1525	Comfort T: 010 242 1525	Vrij Leven T: 010 242 1525	Elan Plus T: 010 242 1525
Rente aflossingsvrij = rente annuïteit/lineair	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✓
Werkelijke lastentoets	✓ Mogelijk voor senioren (onder voorwaarden)	✗	✗	✗	✓ Mogelijk voor senioren (onder voorwaarden)	✗	✗	✗
Geldigheid renteaanbod	2 + 4 maanden	3 + 3 maanden	3 maanden	4 + 4 maanden	4 + 2 maanden	Profijt: 3 maanden	4 + 2 maanden	4 + 2 maanden
Mogelijk box 1 persoonlijke lening inlossen uit hypotheek	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓
Mogelijkheid consumptief lenen (niet-NHG)	✓ (t/m 80% MW)	✗	✗	✗	✓ (t/m 85% MW)	✓	✗	✓
Inkomensbepaling loondienst	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✗
Verruiming LTI in combinatie met energiebesparende voorzieningen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Maximaal 9.000 euro
Geen annuleringskosten	✓	✓	✓	✓	✓ Na verlenging 1%	✓	✓	✓ Na verlenging 1%
Dagrente	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗
Dalrente-garantie tijdens tekentermijn renteaanbod	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓	✗
Meeneemregeling	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Maximale financiering t/m 100% (EBV 106%)	✓	✓	✓	✓	✓ Zonder NHG tot max 85%	✓	✓ Voor nieuwe klanten zonder NHG tot max 80%	✓ Maximaal 9.000 euro
Hybride/desktop taxatie mogelijk i.p.v. taxatierapport (niet-NHG)	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen	100%	100%	100%	20%	10%	10%	10%	10%
Geldigheid bouwdepot	9 maanden (met vergoeding) + 6 maanden verlenging (zonder vergoeding)	9 maanden (met vergoeding) + 6 maanden verlenging (zonder vergoeding)	9 maanden (met vergoeding) + 6 maanden verlenging (zonder vergoeding)	9 maanden (met vergoeding) + 6 maanden verlenging (zonder vergoeding)	9 maanden (met vergoeding) + 6 maanden verlenging (zonder vergoeding)	18 maanden (met vergoeding) + 6 maanden verlenging (zonder vergoeding)	• 9 maanden (met vergoeding) + 6 maanden verlenging (zonder vergoeding). • EBB: 12 maanden (met vergoeding) + 6 maanden verlenging (zonder vergoeding)	9 maanden